

Техническое задание

на выполнение ремонтно-отделочных работ на объекте по адресу: г. Москва, Вернадского 94 к.1-4
Общие положения

Настоящее техническое задание определяет перечень, объем и порядок **ремонтно-отделочных работ на объекте по адресу: г. Москва, Вернадского 94 к.1-4**

1. Работы выполняются в соответствии:

- с настоящим Техническим заданием

Место выполнения работ:

г. Москва, Вернадского 94 к.1-4

Продолжительность выполнения работ,

60 календарных дней

Гарантия на выполненные работы

36 месяцев.

Общая характеристика объекта

1. Тип здания:

- жилое, период постройки здания – 2008-2010 год

2. Этажность здания:

- 30-34 этажное

4. Площадь

-стен 15179 ,22 кв.м

-потолка 8461,14 кв.м

5. Наружные стены:

- Несущие, бетонные

Общие требования к Исполнителю

1. Наличие опыта работы по предмету работ не менее 3 лет;

2. Наличие аттестованного, технического персонала соответствующей квалификации;

3. Наличие действующего на момент производства работ свидетельства о допуске на виды работ, по предмету закупки;

4. Наличие реализованных объектов, аналогичных предмету закупки, за последние пять лет:
- не менее трех;
5. Выполнение нормативных мероприятий, регламентированных действующим законодательством РФ.

Требования к Исполнителю при проведении работ

1. Исполнитель отвечает за организацию производства работ, за строгое соблюдение правил производства работ, правил [техники безопасности](#), правил [охраны труда](#) при производстве работ на территории Заказчика. В случае нанесения ущерба третьим лицам при выполнении работ компенсация осуществляется за счёт Исполнителя.
2. Исполнитель несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

Содержание работ и общие требования

1. Работы по производству **ремонтно-отделочных работ на объекте по адресу: г. Москва, Вернадского 94 к.1-4** осуществляются в полном соответствии с действующими нормативными требованиями, условиями договора строительного подряда на ремонт фасада, требованиями настоящего Технического задания и паспортом «Колористическое решение, материалы и технология производства работ» в части требований, не установленных Техническим заданием.
2. Произвести ремонтно-отделочные работы лестничных маршей и ступеней эвакуационных выходов , в том числе:
3. Частичная зачистка шпатлевка стен и потолка- 1182,02 кв.м
4. Оштукатуривание поверхностей стен , ступеней - 236,40 кв.м
5. Грунтовка, окраска потолка в два слоя колерованной краской- 8461,14 кв.м
6. Грунтовка, окраска стен в два слоя колерованной краской - 15179,22 кв.м

Порядок выполнения и сдачи-приемки работ

1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором строительного подряда на ремонт , настоящим Техническим заданием, законодательства Российской Федерации.
2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку (с занесением в общий журнал производства работ) соответствия материалов и оборудования, используемых Исполнителем, условиям договора строительного подряда на ремонт лестничных маршей и требованиям Технического задания, [строительным нормам](#) и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции.
3. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ.
4. Исполнитель обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других

нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

5. В случае, когда работа выполнена Исполнителем с отступлением от условий договора строительного подряда на ремонт лестничных маршей ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

4. Все применяемые материалы предоставляются заказчиком

Требования к безопасности работ.

1. Исполнитель при производстве работ должен выполнять требования СНиП 12«Безопасность труда в строительстве», правила [охраны труда](#), правила пожарной и технической безопасности, а так же соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

Требования к качеству и результатам работ.

1. Все [ремонтные работы](#) должны быть выполнены с момента заключения договора строительного подряда на ремонт в полном объёме в соответствии с условиями договора и требованиями настоящего Технического задания.

2. Качество ремонтных работ должно соответствовать технологическим требованиям при выполнении всех видов работ

3. Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими нормативными требованиями и техническими условиями, с условиями договора строительного подряда на ремонт , требованиями настоящего Технического задания.

4. По окончании работ Исполнитель своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, [вывоз мусора](#), неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ.

5. Оборудование, машины, механизмы, временных сооружений использовавшиеся в при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Исполнителя в течении 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ.

Срок окончания приема заявок – 15 декабря 2019 года